

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19**  
**NIRE 353.0057653-5**

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 38ª (TRIGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM 1ª E 2ª SÉRIES, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2024**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 25 dias de outubro de 2024 às 16:00 horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“Emissora”), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma *Microsoft Teams* (“Assembleia”), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), nos termos do edital de convocação, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.

**CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi publicado nas edições impressas do jornal Diário do Acionista nos dias 27/09/2024, 28/09/2024, 29/09/2024, 30/09/2024 e 01/10/2024, nas páginas 4 e 5, 3 e 4 e 3 e 4, respectivamente, e digital nos mesmos dias, assim como no site da Securitizadora e o sistema Fundos.Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 1ª e 2ª Séries, da 38ª Emissão da Securitizadora (“Titulares dos CRI”), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

**PRESENÇA:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia, nos termos da cláusula 16 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da Emissora; e (ii) da **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Bairro Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 (“Agente Fiduciário”).

**MESA:** os trabalhos foram presididos pela Sra. Nathalia Machado e secretariados pela Sra. Amanda Martins Ribeiro.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2024; e
- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** O presente Termo de Não Instalação da Assembleia será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

A Assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 16 do Termo de Securitização.

Desta forma, nos termos do §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado cujo relatório dos auditores independentes não contiveram opinião modificada serão consideradas automaticamente aprovadas em virtude do não comparecimento de investidores na assembleia.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 25 de outubro de 2024.

**Mesa:**

---

Nathalia Machado Loureiro

---

Amanda Martins Ribeiro



Presidente

Secretária



*[Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 38ª (Trigésima Oitava) Emissão, em 1ª e 2ª Séries da Canal Companhia de Securitização, realizada em 25 de outubro de 2024]*

**Presentes:**

---

**Canal Companhia de Securitização**

---

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

## CRI SAN GERARDO - Termo de Não Instalação AGO - 2024.10.25.docx

Documento número #86df16f1-89ef-41b9-8fba-76ea98133ae5

Hash do documento original (SHA256): 207b03fc9ebe1aa6d68751ad8a08499681047fe37fcf2f1c600feeed5c24a8c

### Assinaturas

✓ **NATHALIA MACHADO LOUREIRO**

CPF: 104.993.467-93

Assinou em 25 out 2024 às 16:23:41

✓ **Eduardo Ippolito**

CPF: 022.111.178-64

Assinou em 25 out 2024 às 16:23:10

✓ **Amanda Regina Martins**

CPF: 430.987.638-25

Assinou em 25 out 2024 às 16:23:28

✓ **Flaviano Mendes de Sousa**

CPF: 281.053.588-40

Assinou em 25 out 2024 às 16:49:03

### Log

- 25 out 2024, 16:20:47 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 86df16f1-89ef-41b9-8fba-76ea98133ae5. Data limite para assinatura do documento: 24 de novembro de 2024 (16:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 25 out 2024, 16:22:33 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo NATHALIA MACHADO LOUREIRO e CPF 104.993.467-93.
- 25 out 2024, 16:22:33 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: flaviano.mendes@commcor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flaviano Mendes de Sousa.

- 
- 25 out 2024, 16:22:33 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Amanda Regina Martins e CPF 430.987.638-25.
- 25 out 2024, 16:22:33 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: eippolito@commcor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eduardo Ippolito e CPF 022.111.178-64.
- 25 out 2024, 16:23:10 Eduardo Ippolito assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail eippolito@commcor.com.br. CPF informado: 022.111.178-64. IP: 189.90.11.20. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.592615 e longitude -46.6795976. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1034.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 out 2024, 16:23:28 Amanda Regina Martins assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 430.987.638-25. IP: 191.205.218.104. Componente de assinatura versão 1.1034.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 out 2024, 16:23:41 NATHALIA MACHADO LOUREIRO assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 191.205.218.104. Componente de assinatura versão 1.1034.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 out 2024, 16:49:03 Flaviano Mendes de Sousa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail flaviano.mendes@commcor.com.br. CPF informado: 281.053.588-40. IP: 201.43.214.59. Componente de assinatura versão 1.1034.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 out 2024, 16:49:03 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 86df16f1-89ef-41b9-8fba-76ea98133ae5.
- 



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 86df16f1-89ef-41b9-8fba-76ea98133ae5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).